

# COMPROMISOS PÚBLICOS DE LIDERAZGO

## CONJUNTO CALAKMUL

## DECLARACIÓN DE COMPROMISO PÚBLICO; PACTO MUNDIAL DE LAS NACIONES UNIDAS.

### **Nuestra visión a futuro.**

En Conjunto Calakmul, entendemos que nuestra responsabilidad trasciende el arrendamiento de oficinas, como icono arquitectónico, asumimos el compromiso de transformarnos en un ecosistema de resiliencia y bienestar. Nuestra estrategia no solo busca proteger el valor patrimonial de este activo, sino actuar como un motor de cambio positivo para nuestros inquilinos, colaboradores y la comunidad de Santa Fe.

### **Compromiso ambiental: Hacia la descarbonización operativa.**

Reconocemos la urgencia climática, por lo que nos comprometemos a mitigar nuestra huella ambiental y fomentar la biodiversidad urbana mediante:

- El mantenimiento e incremento del ahorro del 88% en carbono embebido logrado mediante la reutilización de estructuras existentes, reduciendo la presión sobre los recursos naturales.
- El mantenimiento e incremento de la reducción del 25.95% en el consumo de energía frente a la línea base, alineándonos con las metas globales de mitigación climática.
- El mejoramiento de sistemas de captación de aguas de lluvia, para reducir el consumo de agua y aumentar el ahorro de 24.86% que actualmente tenemos, protegiendo el ciclo hídrico local.
- Promoción del uso de vegetación nativa y muros verdes hidropónicos para reducir el cortisol de los usuarios y mejorar la biodiversidad alrededor de Santa Fe.
- Implementación de un sistema de gestión que desvíe al menos el 60% de los residuos de los rellenos sanitarios para finales de 2026.
- La transición tecnológica que reduzca nuestra intensidad energética mediante el uso de inteligencia en nuestro sistema HVAC y luminarias de alta eficiencia.

### **Compromiso Social: El bienestar como activo estratégico.**

El capital humano es el núcleo de nuestra operación, por lo que nos comprometemos a alinearnos con los principios de equidad de vida saludable mediante:

- Garantizar entornos de trabajo que protejan la salud física y mental de nuestros inquilinos, monitoreando de manera constante la calidad del aire y del agua.
- Fomentar una cultura de respeto total, asegurando que nuestras políticas de contratación.
- Habilitar espacios comunes que reflejen los valores de equidad y accesibilidad universal y zonas de descanso para combatir el burnout corporativo.
- Garantizar entornos laborales seguros y diversos, eliminando cualquier forma de discriminación en nuestra administración y cadena de valor.
- Actuar como “vecino responsable” en Santa Fe, invirtiendo en la mejora de la infraestructura peatonal, la seguridad del entorno y el desarrollo económico local mediante la proveeduría de proximidad.

### **Compromiso de Gobernanza: Ética, transparencia y datos.**

La confianza de nuestros grupos de interés se basa en una gestión impecable.

- Aplicamos una política de cero tolerancias a la corrupción y extendemos este compromiso a toda nuestra cadena de suministro mediante códigos de ética y conducta auditables.
- Protegemos la integridad de datos de nuestros usuarios bajo los mas estrictos estándares de protección de datos personales y protocolos de ciberseguridad.

Este compromiso es la base de nuestra competitividad futura. En Calakmul la sostenibilidad es un blindaje que garantiza que este icono siga siendo un lugar de vanguardia para trabajar y prosperar en el siglo XXI.

### **DECLARACIÓN DE COMPROMISO PÚBLICO: NORMA INTERNACIONALES DEL TRABAJO DE LA ORGANIZACIÓN INTERNACIONAL DEL TRABAJO.**

#### **Declaración de intenciones.**

En el Conjunto Calakmul, reconocemos que la sostenibilidad no es una función aislada, sino un eje transversal que define nuestra excelencia operativa en el sector de arrendamiento de oficinas. Nos comprometemos públicamente a integrar los principios de trabajo digno y respeto a los derechos humanos en todas nuestras operaciones y relaciones comerciales.

#### **Adhesión de las Normas Internacionales del Trabajo.**

Nuestra gestión se alinea estrictamente con los convenios fundamentales de la OIT, garantizando un entorno laboral justo para nuestros colaboradores, contratistas y proveedores.

- Mantenemos una prohibición estricta de la contratación de menores en cualquier etapa de nuestra cadena de valor.
- Rechazamos cualquier forma de trabajo obligatorio o bajo coacción, garantizando la libertad de movimiento y empleo.
- Respetemos el derecho de todos los trabajadores a organizarse y participar en las negociaciones colectivas sin temor a represalias.
- Promovemos un ambiente de respeto donde hombres y mujeres tiene las mismas oportunidades de desarrollo y remuneración, eliminando cualquier distinción por género, edad, orientación o ideología.

### **Salud, seguridad y bienestar integral.**

La integridad física y mental de quienes habitan y operan el Conjunto Calakmul es nuestra prioridad, por lo que:

- Cumplimos con los más altos estándares nacionales e internacionales de seguridad, garantizando protocolos de prevención y respuestas de emergencia.
- Implementamos la NOM-035-STPS-2018 para identificar y mitigar factores de estrés laboral promoviendo el equilibrio vida trabajo.
- Nos comprometemos a mantener la calidad del aire, iluminación y ergonomía superiores que favorezcan la productividad y el bienestar físico de los ocupantes.

### **Responsabilidad de la cadena de suministro.**

Nuestro compromiso con los estándares de la OIT se extiende mas allá de nuestros empleados directos:

- Exigimos que el 100% de nuestros contratistas y proveedores firmen y cumplan con las cláusulas de ética, salarios dignos y respetos a los derechos humanos.
- Realizamos auditorias periódicas para asegurar que el bienestar y la seguridad laboral permeen en nuestra cadena de suministro extendida.

### **Gobernanza, ética y transparencia.**

La transparencia es la base de nuestra licencia social para operar:

- Implementamos políticas estrictas contra el soborno y mantenemos una línea ética de denuncia protegida.
- Monitoreamos nuestro progreso mediante indicadores clave (KPIs) y reportamos anualmente bajo estándares internacionales para asegurar la mejora continua.

En Conjunto Calakmul, estamos convencidos de que un edificio saludable y ético es la base de una comunidad vibrante y un negocio rentable. Esta declaración es nuestra promesa de liderar el sector inmobiliario de Santa Fe con responsabilidad, humanidad y una visión inquebrantable de futuro sostenible.

## **DECLARACIÓN DE COMPROMISO PÚBLICO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE DE LAS NACIONES UNIDAS.**

### **Misión con la Agenda 2030.**

En Conjunto Calakmul, entendemos que el arrendamiento de oficinas conlleva una responsabilidad sistemática con el desarrollo sostenible. Nos comprometemos públicamente a operar bajo los principios de la iniciativa financiera de la ONU, utilizando los objetivos del desarrollo sostenible (ODS) como nuestra brújula estratégica para generar valor compartido, resiliencia climática y equidad social en el corredor de Santa Fe.

### **Compromisos específicos por ODS.**

#### **ODS 7: Energía Asequible y No Contaminante**

- Compromiso: Reducir la intensidad energética de nuestras operaciones mediante la eficiencia y la innovación.
- Logro y Meta: Mantendremos el ahorro del 25.95% en energía validado por nuestra certificación EDGE, optimizando sistemas HVAC e iluminación inteligente para minimizar nuestra dependencia de fuentes no renovables.

#### **ODS 3: Salud y Bienestar**

- Compromiso: Garantizar que nuestras oficinas sean entornos que protejan y promuevan la salud de los ocupantes.
- Acciones: A través del programa de bienestar integral garantizamos el cumplimiento de las normas de salud ocupacional y bienestar emocional para inquilinos y colaboradores.

#### **ODS 8: Trabajo Decente y Crecimiento Económico**

- Compromiso: Fomentar una cadena de valor ética y condiciones laborales justas.
- Gobernanza: Aplicamos un estricto Código de Conducta para Proveedores que prohíbe el trabajo infantil y forzado, asegurando que el 100% de nuestros contratistas cumplan con estándares de seguridad y remuneración digna.

#### **ODS 11: Ciudades y Comunidades Sostenibles**

- Compromiso: Actuar como un pilar de regeneración urbana en la Ciudad de México.
- Impacto: Lideramos la descarbonización del sector mediante la reutilización de estructuras, logrando un ahorro excepcional del 88.00% en carbono embebido, además, invertimos en la mejora de la infraestructura y seguridad de nuestro entorno inmediato en Vasco de Quiroga.

#### **ODS 12: Producción y Consumo Responsables**

- Compromiso: Implementar un modelo de gestión circular de recursos.
- Meta: Nos comprometemos a una gestión integral de residuos que desvíe al menos el 60% de los desechos de los rellenos sanitarios y a mantener un ahorro del 24.86% en el consumo de agua.

#### **ODS 13: Acción por el Clima**

- Compromiso: Mitigar nuestra huella de carbono y gestionar riesgos climáticos.
- Resultados: Reducimos anualmente 132.21 toneladas de CO2, y realizamos evaluaciones periódicas de riesgos de transición para proteger la inversión de nuestros socios y la continuidad de nuestros clientes.

#### **Gobernanza y Transparencia (ODS 16 y 17)**

Para asegurar que estos compromisos sean tangibles, el Conjunto Calakmul establece:

- Ética y Anticorrupción: Cero tolerancia al soborno, respaldada por una Línea Ética y protocolos de auditoría.
- Alianzas Estratégicas: Implementación de "Green Leases" (Arrendamientos Verdes) para colaborar con nuestros inquilinos en el cumplimiento mutuo de metas de sostenibilidad.

- Reporteo Transparente: Divulgación anual de progresos bajo los estándares GRI, SASB y GRESB, asegurando que nuestra comunicación sea auditable y veraz.

El Conjunto Calakmul asume el reto de ser un catalizador de cambio. Nuestra operación en Vasco de Quiroga 3000 demuestra que la rentabilidad inmobiliaria es más sólida cuando se fundamenta en el respeto a los límites planetarios y en la prosperidad de las personas. Juntos, construimos el futuro sostenible que la Ciudad de México demanda.

## **DECLARACIÓN DE COMPROMISO PÚBLICO CON LA PROMESA CLIMÁTICA DE LA PNUD.**

### **Visión y compromiso institucional.**

En Conjunto Calakmul, reconocemos que el sector inmobiliario es fundamental para alcanzar los objetivos del acuerdo de París y las contribuciones nacionalmente determinadas de México. En sintonía con la promesa climática PNUD, asumimos el compromiso de acelerar la transición hacia una operación cero emisiones netas. Integrando la resiliencia climática y la equidad social como motores de nuestra rentabilidad financiera y valor patrimonial.

### **Aceleración de la acción climática.**

Bajo el marco de la Promesa Climática, nos comprometemos a liderar con el ejemplo en la descarbonización del entorno construido:

- Mantener y mejorar los ahorros validados por nuestra certificación EDGE.
- Aprovechar nuestra infraestructura actual para mantener y aumentar nuestra o porcentaje de ahorro en carbono embebido.
- Establecer una hoja de ruta para que la energía eléctrica de las áreas comunes provenga de fuentes renovables o sistemas de alta eficiencia.

### **Resiliencia y gestión de riesgos.**

Para proteger la inversión de nuestros socios y la continuidad de nuestros arrendatarios. Integramos los principios de finanzas sostenibles:

- **Análisis de Riesgos de Transición:** Realizamos evaluaciones periódicas para identificar impactos financieros derivados de cambios regulatorios y de mercado, asegurando la resiliencia de nuestro activo frente a la crisis climática.

- **Inversión en Tecnología "PropTech"**: Destinar un porcentaje anual de nuestro flujo operativo a la modernización de sistemas inteligentes (IA y sensores) que optimicen el uso de recursos y reduzcan costos de mantenimiento (OpEx).

### **Transición Justa e Impacto Social.**

La Promesa Climática del PNUD enfatiza que nadie debe quedarse atrás, con el programa de bienestar integral Calakmul se compromete a:

- Mantener estándares de calidad ambiental interior superiores, incluyendo niveles de **CO2 inferiores a 800 ppm**, promoviendo la productividad y salud de los miles de colaboradores que habitan el edificio.
- Fomentar un entorno inclusivo y seguro, alineado con las mejores prácticas globales de equidad de género y eliminación de brechas sociales en nuestra administración y cadena de suministro.
- Colaborar con las autoridades y vecinos de Santa Fe para mejorar la movilidad sostenible y la infraestructura hídrica de la zona de Vasco de Quiroga.

### **Gobernanza, Ética y Transparencia**

La base de nuestro compromiso es la rendición de cuentas conforme a los estándares de las Naciones Unidas:

- Implementar cláusulas de cooperación medioambiental en todos nuestros nuevos contratos para alinear los incentivos de propietarios e inquilinos en favor del planeta.
- Divulgar anualmente nuestros avances bajo los marcos de **GRI, SASB y GRESB**, garantizando que nuestros datos de desempeño ASG sean auditables y transparentes para el sistema financiero.
- Mantener una política de **cero tolerancia al soborno**, respaldada por una Línea Ética activa para todos nuestros grupos de interés.

El **Conjunto Calakmul** reafirma que el éxito financiero es inseparable del impacto ambiental y social. Al adherirnos a la **Promesa Climática del PNUD**, transformamos Vasco de Quiroga 3000 en un ecosistema de vanguardia que no solo ofrece las mejores oficinas de México, sino que protege activamente el futuro de nuestra ciudad y el planeta.

## DECLARACIÓN DE COMPROMISO PÚBLICO DE LA ALIANZA DE PROPIETARIOS CON CERO EMISIONES NETAS.

### **Nuestra responsabilidad como propietarios de activos.**

En Conjunto Calakmul, entendemos que como propietarios y administradores de activos inmobiliarios, desempeñamos un papel crítico en la transición hacia una economía descarbonizada. Nos adherimos formalmente a los principios NZAOA, asumiendo el compromiso con nuestra cartera de activos de alcance cero emisiones netas de GEI para el año 2050, a más tardar, alienándonos con un aumento máximo de la temperatura global de 1.5 °C.

### **Objetivos de descarbonización operativa (Alcances 2 y 3)**

Nuestra trayectoria hacia el "Cero neto" se fundamenta en resultados tangibles y verificados:

- Capitalizamos los logros de nuestra certificación EDGE, que actualmente registran un ahorro del 25.95% en energía y evita la emisión de 132.21 toneladas de CO2 al año.
- Nos comprometemos a establecer objetivos de reducción de intensidad de carbono, buscando disminuir nuestra huella operativa en un 15% adicional para el 2030, mediante la actualización de sistemas inteligentes y la contratación de energía de fuentes renovables.
- Reconocemos el valor de nuestro hito del 88% de ahorro de carbono embebido, compromiso que mantendremos priorizando la rehabilitación y mantenimiento preventivo sobre la construcción nueva.

### **Compromiso de la cadena de valor (alcance 3)**

Como dueños de activos, reconocemos que nuestras emisiones indirectas son materiales. Por ello, actuaremos bajo los siguientes pilares:

- Implementaremos cláusulas de cooperación para asegurar que nuestros inquilinos compartan datos de consumo y adopten prácticas de eficiencia energética.
- Proporcionaremos asistencia técnica y reuniones de apoyo para garantizar que cualquier remodelación privada cumpla con los estándares mínimos de bajo impacto ambiental.
- Exigiremos que nuestros proveedores de mantenimiento y servicios se alineen con nuestra política de descarbonización bajo el protocolo ISO 20400 de compras de sostenibles.

### **Resiliencia Financiera y Gestión de Riesgos.**

El compromiso con la NZAOA es también una estrategia de protección de capital:

- Realizamos evaluaciones periódicas para evitar la obsolescencia de activos y asegurar que el Conjunto Calakmul siga siendo un activo más atractivo y resiliente para el capital.
- Los factores climáticos son parte integral de nuestra toma de decisiones financieras, asegurando que cada inversión en CAPEX contribuya directamente a nuestra meta de Cero Neto.

### **Transparencia y Rendición de cuentas.**

En cumplimiento con los protocolos de seguimiento de la alianza, nos comprometemos a divulgar anualmente nuestro progreso mediante marcos internacionales reconocidos, como GRESB para medir nuestro desempeño frente a los líderes mundiales del sector.

### **Conclusión.**

En Conjunto Calakmul reafirma su posición como referente de vanguardia en Santa Fe. No solo ofrecemos espacios de oficina, ofrecemos la garantía de que nuestros arrendatarios operan en un activo alienado con la ciencia climática y ética financiera global.

**Dirección General y Comité ASG Conjunto Calakmul Vasco de Quiroga 3000, Santa Fe, CDMX. Mayo de 2026.**